



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный застройщик «Технология»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 7843315582/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428034, город Чебоксары,  
улица Университетская, д.36, помещение 2  
полное наименование организации – для  
телефон 41-70-72, 41-72-09  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: the-2018@mail.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18 декабря 2020

№ 21-01-41 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный многоэтажный жилой дом (квартиры с №1 по №108),  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица Николая Смирнова, дом 4.

**Решение о присвоении объекту адресации адреса от 17.07.2020 №438.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:000000:55486,  
21:01:020407:1106

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары (позиция 13 в мкр. 1А  
центральной части г. Чебоксары).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 21-01-40-2020, дата выдачи 14.04.2020, орган выдавший разрешение на строительство:  
администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	36054,9	34208
в том числе надземной части	куб. м	33216,7	31365
Общая площадь здания	кв. м	9511,35	9731
Площадь нежилых помещений	кв. м	1647,5	1726,1
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м/шт.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6216,3	6278,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1647,5 в том числе площадь общего имущества 1647,5	1726,1 в том числе площадь общего имущества 1726,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/6216,3	108/6278,7
1-комнатные	шт./кв. м	36/1436,4	36/1445,9
2-комнатные	шт./кв. м	54/3296,7	54/3330,4
3-комнатные	шт./кв. м	18/1483,2	18/1502,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	6495,1	6558,1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; сети связи: телефонизация; интернет; проводное вещание; кабельное телевидение; автономная пожарная сигнализация; наружное освещение; отвод поверхностных стоков	газоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; сети связи: телефонизация; интернет; проводное вещание; кабельное телевидение; автономная пожарная сигнализация; наружное освещение; отвод поверхностных стоков
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	- входные группы оборудованы пандусами для обеспечения доступа здания для маломобильных групп населения	- входные группы оборудованы пандусами для обеспечения доступа здания для маломобильных групп населения
Материалы фундаментов		фундамент свайный с монолитными ростверками	фундамент свайный с монолитными ростверками
Материалы стен		наружные стены - керамические блоки т. 510 мм с облицовкой кирпичом, внутренние стены - керамические кирпичи т. 380 мм, перегородки - керамические блоки т. 120мм	наружные стены - керамические блоки т. 510 мм с облицовкой кирпичом, внутренние стены - керамические кирпичи т. 380 мм, перегородки - керамические блоки т. 120мм
Материалы перекрытий		сборные многопустотные железобетонные плиты	сборные многопустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		покрытие кровли жилой части-ПВХ-мембрана	покрытие кровли жилой части-ПВХ-мембрана
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	202883,33 200345,43	202883,33 200345,43
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий (А)	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	110,26	110,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами	окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 08.12.2020. Кадастровый инженер – Павлова Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-35, выдан 28.08.2012 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 18.03.2014 г.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**И.Л. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)

“ 18 ” декабря 20 20 г.

М.П.

